

DECYZJA Nr 37.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 stycznia 2017 r. złożonego przez Pełnomocnika, tj. Pana Adama Mordarskiego, reprezentującego Autorską Pracownię Projektową "PROMA-BUD" Adam Mordarski, z siedzibą w miejscowości Głogów, przy ul. W. Łokietka 9/3, 67 – 200 Głogów, w imieniu Inwestora, tj. Chrobry Głogów S.A., z siedzibą przy ul. Rudnowskiej 17B, 67 – 200 Głogów, na mocy pełnomocnictwa z dnia 12 września 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Chrobry Głogów S.A.
ul. Rudnowska 17B, 67 – 200 Głogów

obejmujące:

instalację kanalizacji deszczowej (tj. odwodnienie boiska i budynku zaplecza sportowego) wraz ze zbiornikiem retencyjnym, zewnętrzną instalację wodociągową, instalację automatycznego nawadniania boiska (zraszającą), zewnętrzną instalację oświetleniową oraz instalację zasilającą system nawadniania boiska w miejscowości Głogów, działka o nr ewid. 525/5, obręb: 0009 „Żarków”, jedn. ewid. miasto Głogów.

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Adama Mordarskiego, upr. bud. nr ewid. 74/DOŚ/10 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BO/0379/08;
- Pana mgr inż. Tomasza Bartoszek, upr. bud. nr ewid. 211/01/DUW w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0686/01;
- Pana inż. Grzegorza Juźwiaka, upr. bud. nr ewid. 391/DOŚ/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/1376/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2017 r. wpłynął wniosek do tutejszego Starosty Głogowskiego Pana Adama Mordarskiego, reprezentującego Autorską Pracownię Projektową "PROMA-BUD" Adam Mordarski, z siedzibą w miejscowości Głogów, przy ul. W. Łokietka 9/3, 67 – 200 Głogów w imieniu Inwestora, tj. Chrobry Głogów S.A., z siedzibą przy ul. Rudnowskiej 17B, 67 – 200 Głogów, na mocy pełnomocnictwa z dnia 12 września 2016 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę instalacji kanalizacji deszczowej (tj. odwodnienie boiska i budynku zaplecza sportowego) wraz ze zbiornikiem retencyjnym, zewnętrznej instalacji wodociągowej, instalacji automatycznego nawadniania boiska (zraszającej), zewnętrznej instalacji oświetleniowej oraz instalacji zasilającej system nawadniania boiska w miejscowości Głogów, działka o nr ewid. 525/5, obręb: 0009 „Żarków”, jedn. ewid. miasto Głogów.

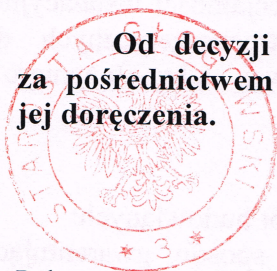
Na podstawie art. 61 § 4, ponadto zgodnie z art. 73 § 1 oraz art. 10 § 1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem AB.6740.24.2017 z dnia 18 stycznia 2017 roku wszczął postępowanie administracyjne na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne i dał możliwości zapoznania się z projektem budowlanym planowanej inwestycji. Strony postępowania, pomimo potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o wszczęciu postępowania do dnia dzisiejszego nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.). Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), orzekam jak w sentencji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Adam Mordarski – Pełnomocnik Inwestora

z up. STAROSTY
Koperek
Agnieszka Koperek
Inspektor
w Wydziale Administracji Budowlanej

- Autorska Pracownia Projektowa "PROMA-BUD" Adam Mordarski
ul. W. Łokietka 9/3, 67 – 200 Głogów
2. Chrobry Głogów S.A. (adres do doręczeń – wg adresu Pełnomocnika)
ul. Rudnowska 17B, 67 – 200 Głogów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów
2. a/a
A.Ko.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).